

鸟瞰图
AERIAL VIEW





序号	楼号	层数	面积 (m²)	户数	备注
1#	住宅	17F	582.2	3	
2#	住宅	17F	582.2	3	
3#	住宅	17F	582.2	3	
4#	住宅	17F	582.2	3	
5#	住宅	17F	582.2	3	
6#	住宅	17F	582.2	3	
7#	住宅	17F	582.2	3	
8#	住宅	17F	582.2	3	
9#	住宅	17F	582.2	3	
10#	住宅	17F	582.2	3	
11#	住宅	17F	582.2	3	
12#	住宅	17F	582.2	3	
13#	住宅	17F	582.2	3	
14#	住宅	17F	582.2	3	
15#	住宅	17F	582.2	3	
16#	住宅	17F	582.2	3	
17#	住宅	17F	582.2	3	
18#	住宅	17F	582.2	3	
19#	住宅	17F	582.2	3	
20#	住宅	17F	582.2	3	
21#	住宅	17F	582.2	3	
22#	住宅	17F	582.2	3	
23#	住宅	17F	582.2	3	
24#	住宅	17F	582.2	3	
25#	住宅	17F	582.2	3	
26#	住宅	17F	582.2	3	
27#	住宅	17F	582.2	3	
28#	住宅	17F	582.2	3	
29#	住宅	17F	582.2	3	
30#	住宅	17F	582.2	3	
31#	住宅	17F	582.2	3	
32#	住宅	17F	582.2	3	
33#	住宅	17F	582.2	3	
34#	住宅	17F	582.2	3	
35#	住宅	17F	582.2	3	
36#	住宅	17F	582.2	3	
37#	住宅	17F	582.2	3	
38#	住宅	17F	582.2	3	
39#	住宅	17F	582.2	3	
40#	住宅	17F	582.2	3	
41#	住宅	17F	582.2	3	
42#	住宅	17F	582.2	3	
43#	住宅	17F	582.2	3	
44#	住宅	17F	582.2	3	
45#	住宅	17F	582.2	3	
46#	住宅	17F	582.2	3	
47#	住宅	17F	582.2	3	
48#	住宅	17F	582.2	3	
49#	住宅	17F	582.2	3	
50#	住宅	17F	582.2	3	
51#	住宅	17F	582.2	3	
52#	住宅	17F	582.2	3	
53#	住宅	17F	582.2	3	
54#	住宅	17F	582.2	3	
55#	住宅	17F	582.2	3	
56#	住宅	17F	582.2	3	
57#	住宅	17F	582.2	3	
58#	住宅	17F	582.2	3	
59#	住宅	17F	582.2	3	
60#	住宅	17F	582.2	3	
61#	住宅	17F	582.2	3	
62#	住宅	17F	582.2	3	
63#	住宅	17F	582.2	3	
64#	住宅	17F	582.2	3	
65#	住宅	17F	582.2	3	
66#	住宅	17F	582.2	3	
67#	住宅	17F	582.2	3	
68#	住宅	17F	582.2	3	
69#	住宅	17F	582.2	3	
70#	住宅	17F	582.2	3	
71#	住宅	17F	582.2	3	
72#	住宅	17F	582.2	3	
73#	住宅	17F	582.2	3	
74#	住宅	17F	582.2	3	
75#	住宅	17F	582.2	3	
76#	住宅	17F	582.2	3	
77#	住宅	17F	582.2	3	
78#	住宅	17F	582.2	3	
79#	住宅	17F	582.2	3	
80#	住宅	17F	582.2	3	
81#	住宅	17F	582.2	3	
82#	住宅	17F	582.2	3	
83#	住宅	17F	582.2	3	
84#	住宅	17F	582.2	3	
85#	住宅	17F	582.2	3	
86#	住宅	17F	582.2	3	
87#	住宅	17F	582.2	3	
88#	住宅	17F	582.2	3	
89#	住宅	17F	582.2	3	
90#	住宅	17F	582.2	3	
91#	住宅	17F	582.2	3	
92#	住宅	17F	582.2	3	
93#	住宅	17F	582.2	3	
94#	住宅	17F	582.2	3	
95#	住宅	17F	582.2	3	
96#	住宅	17F	582.2	3	
97#	住宅	17F	582.2	3	
98#	住宅	17F	582.2	3	
99#	住宅	17F	582.2	3	
100#	住宅	17F	582.2	3	

总平面图 1:500

类别	项目	形式	面积/m²	配置要求	实际配置
配套设施	儿童老年人活动场地	独立占地	204.69	①设置户外儿童游乐设施，并设置儿童安全防护设施且不小于10m² ②设置户外老年人健身设施且不小于10m²	配置在小区内儿童游乐设施场地内
	室外健身场地	可结合设置	60	①设置户外健身设施且不小于10m² ②设置户外老年人健身设施且不小于10m²	配置在小区内儿童游乐设施场地内
配套设施	便利店	可结合设置	65.74	1000-3000人设置1处	配置在S1-1商业内部
	快递收派站	可结合设置	35.84	①设置快递收派站且不小于10m² ②设置快递收派站且不小于10m²	配置在S1-1商业内部
配套设施	生活垃圾收集点	独立设置	12	①设置生活垃圾收集点且不小于10m² ②设置生活垃圾收集点且不小于10m²	配置在小区内生活垃圾收集点内
	商业用房	可结合设置	252.25	①设置商业用房且不小于10m² ②设置商业用房且不小于10m²	配置在S1-1商业内部
配套设施	机动车停车场	地上/地下	地下16646.45	①设置机动车停车场且不小于100个车位 ②设置机动车停车场且不小于100个车位	地下车库位于地下二层共167个车位，地上有15个车位，共设置182个车位
	公厕		53.28	①设置公厕且不小于10m² ②设置公厕且不小于10m²	配置在S1-1商业内部

		经济技术指标		
项目	数量	单位	备注	
用地面积	38500.97	m²	合约57.75亩	
总建筑面积	93647.91	m²		
地上建筑面积	77001.46	m²		
住宅面积	71574.98	m²		
商业面积	4702.42	m²		
其中				
大门面积	231.07	m²		
物业用房面积	252.29	m²		
配套设施面积	200.7	m²		
地下室面积	16646.45	m²		
人防面积	4690.87	m²		
绿地面积	6803.09	m²		
总户数	497	户		
其中				
128.96-130.31m²/户型	197	户	户型占比39.64%	
138.77m²/户型	100	户	户型占比20.12%	
149.01m²/户型	134	户	户型占比26.96%	
152.30m²/户型	33	户	户型占比6.64%	
181.47m²/户型	33	户	户型占比6.64%	
户地人数	32	人/户		
总人数	1590	人		
容积率	17.67%		≤20%	
建筑密度	2.00		≤2.0	
绿地率	13490.42	m²		
绿地率	35.04%		≥35%	
停车位	552	个		
其中				
地上	55	个	住宅1个/户，商业1个/100m²，地上10%	
地下	497	个		

上海经纬建筑设计有限公司
Shanghai Jingwei Architectural Design Co., Ltd.

项目负责人: 王强
项目地址: 上海市浦东新区
项目名称: 住宅项目
设计阶段: 施工图设计

本图仅作为设计参考，不作为法律依据。