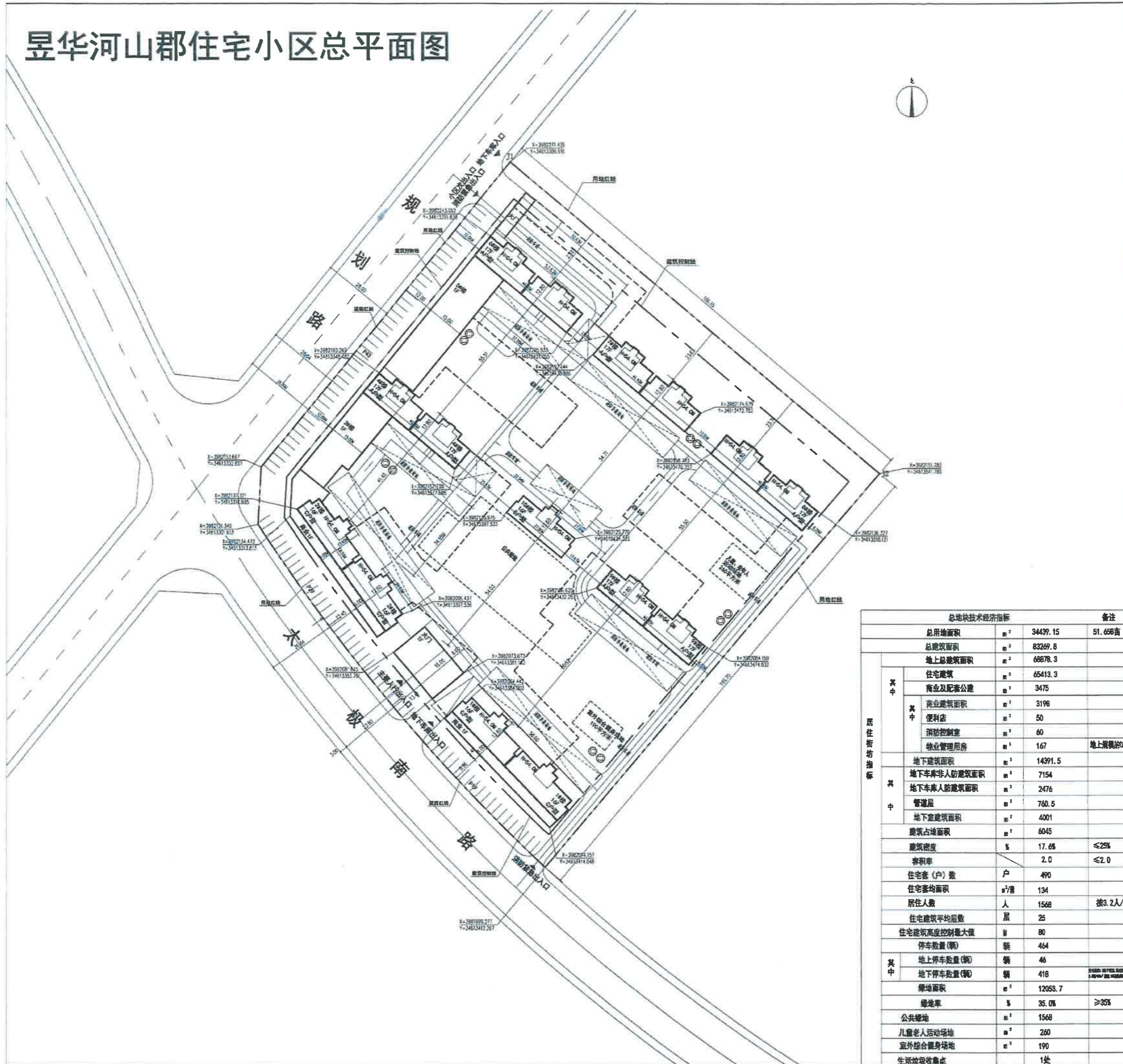


晁华河山郡住宅小区鸟瞰图



昱华河山郡住宅小区总平面图



总地块技术经济指标		备注	
总用地面积	m ²	34439.15	51.65亩
总建筑面积	m ²	83269.8	
地上总建筑面积	m ²	68878.3	
住宅建筑	m ²	65413.3	
商业及配套公建	m ²	3475	
地下建筑面积	m ²	14391.5	
地下车库非人防建筑面积	m ²	7154	
地下车库人防建筑面积	m ²	2476	
管道层	m ²	760.5	
地下室建筑面积	m ²	4001	
建筑占地面积	m ²	6045	
建筑密度	%	17.6%	≤25%
容积率		2.0	≤2.0
住宅套(户)数	户	490	
住宅套均面积	m ² /套	134	
居住人数	人	1568	按3.2人/户
住宅建筑平均层数	层	25	
住宅建筑高度控制最大值	m	80	
停车数量(辆)	辆	464	
地上停车数量(辆)	辆	46	
地下停车数量(辆)	辆	418	
绿地面积	m ²	12053.7	
绿地率	%	35.0%	≥35%
公共绿地	m ²	1568	
儿童老人活动场地	m ²	260	
室外综合健身场地	m ²	190	
生活垃圾收集点		1处	